



## Kurzbaubeschrieb

### DER INNENAUSBAU KANN WEITGEHEND INDIVIDUELL GESTALTET WERDEN

#### ALLGEMEIN

Die Pro Vivaint-Wohnungen sind in solider Massivbauweise erstellt und mit einer hochwertigen Wärmeisolation versehen. Die umweltbewusst konzipierten Gebäude wurden nach dem Energielabel MINERGIE® gebaut. Jede Wohnung verfügt über ein individuelles, regulierbares Belüftungssystem. Dank diesem herrscht jederzeit eine sehr gute Luftqualität und mit dem Rotations-Wärmetauscher wird wertvolle Energie eingespart. Alle Bauteile und Installationen erfolgen nach den erhöhten Anforderungen der SIA-Norm 181 «Schallschutz im Hochbau».

#### FENSTER

Es wurden hochwertige Fenster mit 3-fach Isolierverglasungen eingebaut, die bei Bedarf mit einem motorisierten Sonnenschutz wirkungsvoll verdunkelt werden können.

#### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Video-Gegensprechanlage. Im Eingangsbereich und in den Nasszellen werden Niedervolt-Einbauspots verwendet, in allen anderen Räumen gibt es Deckenanschlüsse für die Beleuchtung.

#### EINRICHTUNGEN UND SANITÄRANLAGEN

Für Badezimmerinstallationen und Kücheneinrichtungen stehen grosszügige Budgets zur Verfügung, die eine individuelle Gestaltung jeder Wohnung erlauben. In jeder Wohnung steht zudem ein eigener Waschturm mit Trockner, entweder im Bad oder im separaten Reduit.

#### BODENBELÄGE

Für die Wohnräume sowie Badezimmer und Reduits stehen Parkett- wie auch Plattenböden zur Auswahl. Auch hier kann im Rahmen des vorgegebenen Budgets individuell gestaltet werden. Die privaten Aussensitzplätze sind mit Granitplatten ausgestattet.

#### AUFZUGSANLAGE

Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage aus mit dem Lift bequem erreichbar.

*Änderungen des vorstehenden Kurzbaubeschriebs bleiben ausdrücklich vorbehalten (ohne Qualitäts- und Standard-einbussen). Für den Verkauf massgebend sind einzig der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne. Der detaillierte Baubeschrieb wird auf Wunsch gerne zugestellt.*